

Cocorico, c'est un entrepreneur wallon spécialiste des villages de vacances haut de gamme, le verviétois Lamy, qui va construire le deuxième village, sur le concept du marais civilisé.

Les investissements se poursuivront sur la rive sud en 2009 avec le golf 9 trous et son clubhouse, 150 à 200 résidences et un hôtel, le tout confié aux bons soins de Thomas et Piron. Le maître mot du montage est le partenariat public-privé, les pouvoirs publics se chargeant

devrait gonfler peu à peu le fief saisonnier. La perspective de tels afflux inquiète certains, dont les arguments sont à prendre en compte. Comme il faut garder à l'esprit les 450 emplois directs qui en découleront. À côté de ceux-là, on ne peut quantifier le nombre d'emplois indirects mais il devrait être important. Benoît Lutgen se félicite d'avoir contribué à ce développement touristique et économique durable. «

PHILIPPE MASQUELIER

autour du lac de la Plate Taille.

980.000 €

Le coût de la plage créée près de l'Aquacentre, réglé à raison de 40% par l'Europe, 60% par la Région wallonne.

1.380.000 €

Aux frais de la Région wallonne, le prix de la place du village actuel et de la coulée verte, cascade d'eau et de verdure.

pavillon de plage.

242 unités d'hébergement

Tel est le volume du Golden Lakes Resort qui va sortir de terre, aux bons soins de Lamy Construction.

50 millions €

L'investissement consenti par le groupe Lamy pour mener à bien ce chantier, qui comprendra un hôtel haut de gamme.

LAMY CONSTRUCTION

Clé sur porte et même plus

On savait déjà que "l'Eau d'Heure, c'est du bonheur". Avec Lamy Construction, on va plus loin: la société verviétoise va entamer très prochainement la réalisation d'un petit village appelé Golden Lakes Resort.

Il s'agit de la seconde phase de développement touristique sur le site. Elle comprendra 242 unités de logement de 4 à 10 lits et un hôtel de 80 à 90 chambres. Le concept développé par l'architecte Valentiny semble magnifiquement intégré dans l'espace et la philosophie des rives de la Plate Taille.

Ce "village" sera constitué d'une quinzaine de "hameaux" d'une petite vingtaine de maisons, chacun étant cen-

tré sur une placette. M. Valentiny a créé une architecture en symbiose avec la nature. L'eau y tiendra le rôle central. La place des hameaux sera occupée par de petits étangs reliés par des ruisseaux. Les cheminements aussi bien que les maisons seront montés sur pilotis. L'ensemble du village aura ainsi un petit air de marais sauvage car l'accompagnement végétal sera très important.

Toutes les constructions bénéficieront du standard "HQE", Haute Qualité Environnementale. Ossatures et parements des bâtiments seront en bois, comme les allées de circulation.

L'hôtel, initialement prévu à 60 chambres, devra être porté à



Le premier coup de pelle... mimé car la grue était en panne. ■ PH.M.

une capacité supérieure afin de rentabiliser plus sûrement le centre de séminaires et le wellness center qui y seront attachés.

L'architecte a pris soin de dégager quelques couloirs libres par lesquels les occupants du site pourront voir le lac de la Plate Taille. Pour le reste, l'ambiance recherchée est plutôt intimiste et nature. Si le concret rejoint le plan, ce devrait être réussi, pour un investissement pres-

senti de 50 millions €. Comme ses voisins du village Landal, le groupe familial Lamy est réputé pour la construction mais aussi la commercialisation voire l'entretien et la mise en location des biens de villégiature.

Avis aux investisseurs: une clause pourrait leur éviter de payer la TVA s'ils acceptent de louer à des vacanciers hors de leurs propres plages d'occupation. «

PHILIPPE MASQUELIER