

ACCUEIL DES ENTREPRISES NOUVELLES ZONES

## Zonings saturés? Voici 2.300 hectares!

Quelque 2.300 hectares sont mobilisables pour les entreprises en Wallonie, a expliqué le ministre wallon de l'Aménagement du territoire, André Antoine. Délai de mise en œuvre? De 1 à 7 ans!

En 2000, le gouvernement précédant a lancé une grande et longue opération visant à rendre de nouveaux terrains disponibles pour aménager des zones d'activité économique. Près de 1.000 ha étaient concernés, même si, aujourd'hui, un arrêt du Conseil d'Etat menace 310 ha. Le gouvernement qui lui a succédé a voulu accélérer les choses. "La saturation menace", a rappelé M. Antoine (cdH). "Certains zonings sont aujourd'hui remplis à 95%. Et l'engouement ne cesse de croître: la vente annuelle de terrains pour les entreprises est passée à 217 ha,

contre 195 ha il y a peu."

Toutes les intercommunales de développement de Wallonie ont des taux de saturation supérieurs à 85%, avec des pointes à 95% (Ideta) et 97% (Igretec).

"Ce qui préoccupe en priorité l'investisseur, le chef d'entreprise, ce ne sont pas les questions de procédure", précise le ministre. "Ce qui le préoccupe, c'est la date. Dites-moi quand je pourrais entrer dans mon bâtiment. Et c'est sur ce délai-là, à raccourcir au maximum, qu'un investissement se fait ou ne se fait pas."

### ACCÉLÉRER

Les modifications de plan de secteur sont très lourdes, parfois jusqu'à sept ans, sans compter d'éventuels recours au Conseil d'Etat. Pour aller plus vite, le ministre propose de recourir à des zones déjà urbanisables plutôt que de passer par de fasti-



De l'air pour les zones économiques wallonnes saturées. ■ B.THEIS

dieuses procédures. Il s'agit de zones appartenant à la SNCB, de zones d'aménagement concerté ou encore de plans communaux d'aménagement dérogatoires.

Parallèlement, une série de réformes ont été entreprises pour mieux impliquer les acteurs concernés et pour entraîner les acteurs vers des zones économiques de développement durable. "Une brochure explicative pour vendre l'espace wallon à l'étranger, en présentant les moyens mobilisés dans le plan Marshall en faveur de l'accueil des entreprises, est éditée en quatre langues. Avec l'Awex-Ofi, pour la première fois, nous sommes à même de vanter les atouts wallons à l'étranger", a souligné André M. Antoine.

En gardant à l'esprit un chiffre: les zonings wallons abritent 125.694 emplois. «